

ДОГОВОР № 57-10

безвозмездного пользования нежилым помещением, с оборудованием

г. Кызыл

«09» январь 2018 г.

Государственное бюджетное нетиповое общеобразовательное учреждение «Республиканская основная общеобразовательная музыкально-художественная школа-интернат имени Р.Д. Кенденбиля», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Балбан-оол Анай-Хаак Демир-ооловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Тыва «Республиканская детская больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Донгак Айланы Адисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь Приказом Минздрава России от 05.11.2013 N 822н "Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях" (далее – Приказ) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. , Чульдума д. 45, литер А, 3 этаж, помещение № 27, общей площадью 25,2 кв. м, кадастровый номер 17-17-01/025/2007-404 (далее - Нежилое помещение), и своевременно возвратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа.

Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять установленное в Нежилом помещении оборудование, документацию, ключи и коды доступа.

1.2. Нежилое помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 03.04.2012.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое Нежилое помещение, а также оборудование никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Нежилое помещение, с оборудованием передается в пользование с целью оказания первичной медико-санитарной помощи несовершеннолетним в возрасте до 18 лет, обучающимся у Ссудодателя, в целях оказания им первичной медико-санитарной помощи в экстренной и неотложной форме, в том числе при внезапных острых заболеваниях, состояниях, обострении хронических заболеваний, а также профилактики заболеваний (п. 5 Приказа).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нежилое помещение, а также установленное в нем оборудование, документацию, ключи и коды доступа в течение трех рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать передаточный акт.

2.1.2. Предоставить Нежилое помещение, а также установленное оборудование в нем в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.1.3. Осуществляет текущий и капитальный ремонт, и несет все расходы на содержание Нежилого помещения.

2.1.4. Несет расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт переданного оборудования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать Нежилое помещение, а также установленное в нем оборудование в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации.

2.2.2. Не передавать Нежилое помещение, оборудование в аренду или в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать Нежилое помещение в залог.

2.3.3. После окончания срока действия настоящего Договора привести Нежилое помещение в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании акта возврата в срок не позднее трех рабочих дней.

2.3.4. После окончания срока действия настоящего Договора передать оборудование с учетом его износа.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Нежилого помещения, оборудования, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Нежилого помещения, оборудования или возмещения своих расходов на устранение недостатков Нежилого помещения, оборудования либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального

ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Нежилого помещения, оборудования, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Нежилого помещения, оборудования или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Нежилого помещения, оборудования.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Нежилого помещения, оборудования если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Нежилого помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора.

Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Нежилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Нежилого помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Нежилого помещения;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Нежилое помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Нежилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Нежилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Нежилое помещение, с оборудованием.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за 30 дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее трех рабочих дней со дня

прекращения настоящего Договора вернуть Нежилое помещение, с оборудованием Ссудодателю по акту возврата (Приложение N 4) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Копия правоустанавливающего документа на Нежилое помещение (Приложение N 1).

5.3.2. Согласие собственника на предоставление Нежилого помещения в безвозмездное пользование (Приложение N 2) (указать, если применимо).

5.3.3. Акт приема-передачи Нежилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение N 3) (с момента его подписания Сторонами).

5.3.4. Акт возврата Нежилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение N 4) (с момента его подписания Сторонами).

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель
Государственное бюджетное нетиповое
общеобразовательное учреждение
«Республиканская основная
общеобразовательная музыкально-
художественная школа-интернат имени
Р.Д. Кенденбиля»

ИНН/КПП 1701031986/170101001

ОГРН 1021700517728

Телефон: 8(394 22) 2-34-38

Факс: 8(394 22) 2-34-38

Адрес электронной почты: _____

rdb@inbox.ru

Адрес: 667000, Республика Тыва, г.

Кызыл, ул. Чульдум, д. 45.

Ссудодатель

Балбан-оол А.Д.

М.П.



Ссудополучатель
Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Республики Тыва «Республиканская
детская больница»

ИНН/КПП

ОГРН

Телефон: 8(394-22)6-08-80

Факс: 8(394-22)6-08-80

Адрес электронной почты: rdb@tuva.ru

Адрес: 667000, Республика Тыва, г.

Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 2 «б».

Ссудополучатель

Донгак А. А.

М.П.

